

Katowice, dn. 04.11.2015 roku

Wyjaśnienia nr 3 Zamawiającego

Dotyczy postępowania: „Roboty budowlano-wykończeniowe w budynku zaadaptowanym na potrzeby klubu fitness, biur i galerii sztuki, na parceli nr 2312/4, położonej przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania Wykonawców dotyczące treści SIWZ. Po analizie wystąpienia Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pytanie 1:

W projekcie umowy w paragrafie 4 – Wynagrodzenie i warunki płatności – w pkt. 7, 8 występuje termin „faktura końcowa” - czy Zamawiający przewiduje możliwość fakturowania częściowego – z uwagi na dość odległy termin „zakończenia robót” t.j. 31.03.2016r. ? Jeżeli tak , to prosimy o uzupełnienie projektu umowy o zapis o częściowym fakturowaniu.

Odp.

Zamawiający nie przewiduje możliwości fakturowania częściowego.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający podtrzymuje zapis projektu umowy : paragraf 2 – Termin wykonania – pkt. 4 „, Przez zakończenie realizacji przedmiotu rozumie się **uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i** dokonanie odbioru końcowego.....” , który w uprzednio rozpisany przetargu został usunięty z projektu umowy ? Wnosimy o usunięcie tej części pkt.4 , który wyłuszczone.

Odp.

Zamawiający zmienił treść § 2, ust 4 projektu umowy:

„Przez zakończenie realizacji przedmiotu rozumie się dokonanie odbioru końcowego oraz przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkich, znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów”.

Pytanie 3:

Czy uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie jest również warunkiem zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminie 30dni ?

Odp.

Wykonawca nie jest zobowiązany do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 4:

Prosimy o zmianę zapisu projektu umowy w paragrafie 4- Wynagrodzenie i warunki płatności pkt. 20 : **jest** „Ewentualna konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych w przedmiarach robót, może stanowić podstawę do zwiększenia wynagrodzenia, po uprzednim potwierdzeniu konieczności przeprowadzenia takich prac. Podstawę do ustalenia tego wynagrodzenia stanowić będą stawki Sekocenbudu.” **na:** „Podstawę do ustalenia tego wynagrodzenia stanowić będą średnie stawki Sekocenbudu dla robocizny i sprzętu, a na materiały – stawki jednostkowe, podane w ofercie wykonawcy”.

Odp.

Zamawiający zmienił treść § 4, ust. 20:

„Ewentualna konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych w przedmiarach robót, może stanowić podstawę do zwiększenia wynagrodzenia, po uprzednim potwierdzeniu konieczności przeprowadzenia takich prac. Podstawę do ustalenia tego wynagrodzenia stanowić będą średnie stawki Sekocenbudu dla robocizny i sprzętu, a na materiały – stawki jednostkowe, podane w ofercie wykonawcy.

Pytanie 5:

Prosimy o zmianę zapisu projektu umowy w paragrafie 4- Wynagrodzenie i warunki płatności pkt. 9 : **jest** „W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców, do faktury, o której mowa powyżej , załączy potwierdzenie odbioru robót przez Wykonawcę od podwykonawców i zapłaty za nie należnego wynagrodzenia podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu przedmiotowej należności i zrzeczeniu się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.” **na :** „W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców, do faktury, o której mowa powyżej , załączy potwierdzenie odbioru robót przez Wykonawcę od podwykonawców i potwierdzenie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu przedmiotowej należności i zrzeczeniu się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego .”

Odp.

Zamawiający pozostawia postanowienia § 4, ust 9 w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie 6:

Wg informacji kierownika budowy I-go etapu konieczne jest uzupełnienie przedmiaru o następujący zakres robót :

- demontaż grzejnika Purmo typ Aura wraz z nóżkami – 14 sztuk,
- wymiana podejścia do grzejników (przedłużenie o 2 cm – po 2 kształtki na zasilanie i powrót) – 14 kpl,

- ponowny montaż grzejników – 14 kpl.

Odp.

Nie ma potrzeby wymiany podejścia do grzejników - po konsultacji z projektantem branży IS potwierdzam, że może być zmniejszona odległość grzejnika od posadzki do 8,0cm.

Natomiast demontaż i ponowny montaż 14 szt grzejników Aura proszę dodać jako pozycję do przedmiaru w część dotyczącej biur.

KIEROWNIK
SZALC ORGANIZACYJNO-PRAWNEGO
M. Pachucki
Miroslaw Pachucki